

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana przyłączy gazowych gdzie Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przyłącza gazowego średniego lub niskiego ciśnienia po trasie obecnego wraz z połączeniem z instalacją gazową w istniejącej szafce gazowej na terenie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazowni w Sopocie / Gdańsku

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Realizacja Zadań polega na:

- 1) Wykonaniu/ wymianie przyłączy gazowych, gdzie Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przyłącza gazowego średniego lub niskiego ciśnienia po trasie obecnego wraz z połączeniem z instalacją gazową w istniejącej szafce gazowej,
- 2) realizacji prac towarzyszących (odtworzenie i odbudowa nawierzchni, wykonanie zabezpieczeń w związku z kolizją z infrastrukturą podziemną) oraz (w przypadku objęcia tego obowiązku Zamówieniem) transport i montaż szafki gazowej.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Robót określone zostały w pkt. II.1

Zamawiający w zależności od potrzeb określi w Zamówieniu zakres przedmiotu Zadania, który może obejmować, realizację Robót zgodnie z pkt. 1 i 2)

2. Przedmiot Zamówienia powinien być wykonywany zgodnie z:

- 1) opiniami i decyzjami administracyjnymi,
 - 2) uzyskanymi uzgodnieniami i zezwoleniami,
 - 3) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi, w szczególności: rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie i rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 4) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami:
 - Zasady organizacji wykonywania i dokumentowania prac niebezpiecznych, stanowiące **Załącznik Nr 1A** do OPZ,
 - Instrukcja GN-E-OB-16 - Proste prace eksploatacyjne na czynnej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia stanowiącą **Załącznik nr 1B** do OPZ,
 - Instrukcja GN-E-OB-4 - Odcięcie gazociągu do 100 mm balonami lub korkami plastikowymi stanowiącą **załącznik nr 1C** do OPZ
 - Zasady określania wymagań dla Wykonawców realizujących prace gazoniebezpieczne na rzecz PSG stanowiące Załącznik 1D do OPZ,
 - Zasady wykonywania prac ziemnych, stanowiące **Załącznik Nr 2** do OPZ,
 - 6) wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych PSG umieszczonych na stronach: www.psgaz.pl/wymagania-bhp,
 - 7) standardami i wytycznymi obowiązującymi w PSG, określonymi na stronie: www.psgaz.pl/wymagania-techniczne,
 - 8) wskazaniem Zamawiającego.
- #### 3. Zamawiający stosuje druki:
- a) odbiorów umieszczonych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-procesu-inwestycyjnego> w pliku Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w

PSG,

- b) oświadczeń podwykonawców umieszczonych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-procesu-inwestycyjnego> w pliku Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w PSG.

II. Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. W zakresie Robót Wykonawca zobowiązuje się w zależności od zakresu danego Zadania, w szczególności do:
 - 1) pisemnego powiadomienia właściciela lub administratora budynku o terminach planowanych prac minimum na 5 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia Robót
 - 2) wykonania kontrolnej próby szczelności instalacji gazowej, po zamknięciu przepływu gazu ziemnego na kurku głównym i opróżnieniu jej z paliwa gazowego, lecz przed rozłączeniem instalacji gazowej od dotychczas eksploatowanego przyłącza gazowego w przypadku takiego żądania ze strony zarządcy/administratora obiektu budowlanego, do którego będzie przełączane nowo wybudowane przyłącze gazowe.
 - 3) dodatkowego powiadomienia odbiorców paliwa gazowego o terminie planowanych prac przełączeniowych za pośrednictwem „Zawiadomienia” wywieszonego na tablicy ogłoszeń lub innym widocznym miejscu co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanymi pracami na wzorach formularzy przekazanych przez Zamawiającego.
 - 4) uzgodnienia z właściwą Gazownią terminu przełączeń przyłączy co najmniej 7 dni kalendarzowych przed realizacją prac - celem dokonania ich odbioru oraz wykonania uruchomienia instalacji wewnętrznej przez służby Gazowni.
 - 5) przełączenia nie mogą być realizowane w soboty, niedziele i dni świąteczne, a w dni robocze nie wcześniej niż o godzinie 8.00 i nie później niż o godzinie 15.00. Od powyższych reguł można odstąpić w wyjątkowych przypadkach - obustronnie uzgodnionych pomiędzy Gazownią i Wykonawcą,
 - 6) telefonicznego powiadomienia Gazowni oraz Działu Zarządzania Ruchem Sieci o rozpoczęciu prac.
 - 7) wykonania wycięcia wyeksploatowanego przyłącza gazowego (w ziemi), trwałego zaślepienia końcówki likwidowanego przyłącza gazowego przy pomocy spawania elektrycznego,
 - 8) wykonania połączenia kurka głównego nowo wybudowanego przyłącza (po modernizacji) z istniejącą instalacją wewnętrzną poprzez wykonanie połączeń gwintowanych, kołnierzowych lub spawanych wewnątrz istniejących szafek gazowych.,
 - 9) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wraz z poniesieniem kosztów utrzymania zaplecza budowy oraz kosztów opłat skarbowych wnoszonych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - 10) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienia należytych warunków bezpieczeństwa,
 - 11) prowadzenia Robót wyłącznie na nieruchomościach, co do których Zamawiający posiada zgodę właściciela / użytkownika wieczystego gruntu na prowadzenie tych robót,
 - 12) ustanowienia kierownika robót / budowy i powierzenia funkcji kierownika robót / budowy osobie posiadającej wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
 - 13) zapewnienia i wykonania obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności tyczenia Przyłącza i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zwymiarowanych szkiców powykonawczych i przekazania Zamawiającemu wersji papierowej i elektronicznej wykonanych czynności geodezyjnych,
 - 14) uzyskania wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń wynikających z wymagań

zawartych w protokole z narady koordynacyjnej oraz dokonania wszelkich innych czynności wynikających z pozostałych innych decyzji i dokumentów zawartych w projekcie budowlanym,

- 15) zapewnienia i poniesienia kosztów nadzorów pełnionych przez zarządców infrastruktury nad Robotami wykonywanymi w pobliżu lub na skrzyżowaniach z tą infrastrukturą w wysokościach wynikających ze stawek wprowadzonych przepisami wewnętrznymi zarządcy infrastruktury,
- 16) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót, w tym oznakowania wykopów i zabezpieczenia terenu budowy w sposób wykluczający występowanie zagrożenia dla osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami BHP,
- 17) poniesienia wszelkich opłat z tytułu prowadzenia prac bez wymaganego pozwolenia oraz naprawienia, w zakresie własnym i na swój koszt, ewentualnych szkód, jakie mogą zaistnieć w trakcie wykonywania Robót w terenie z winy lub zaniedbania ze strony Wykonawcy, w tym poniesienia ewentualnych kar, w tym również kar za przekroczenie powierzchni / terminu zajęcia pasa drogowego, określonych w decyzjach wydanych na rzecz Zamawiającego,
- 18) w przypadku terenów zielonych: dokonania niezbędnej wycinki drzew i krzewów, nasadzeń oraz nasadzeń zastępczych, przywrócenia terenu budowy zgodnie z wymogami wynikającymi z Projektu, decyzji administracyjnych oraz zgód właścicieli / użytkowników wieczystych terenów,
- 19) ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów wzdłuż trasy Przyłącza,
- 20) zabezpieczenia dostaw materiałów potrzebnych do realizacji Robót i dostarczenie wymaganych dokumentów (certyfikaty, deklaracje zgodności) przed ich wybudowaniem,
- 21) zapewnienia prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na przeprowadzenie badań archeologicznych, a nie obejmuje: prac wykopaliskowych, wykonania niezbędnych ekspertyz i badań oraz uzyskania wymaganych opinii, nadzór archeologiczny będzie prowadzony w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 22) zapewnienia kierowania i prowadzenia Robót przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków przez osoby posiadające odpowiednią kwalifikację i praktykę zawodową wymaganą przez przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w szczególności rozporządzenie z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 23) sporządzenia wszelkich dokumentów odbiorowych zgodnie z instrukcjami / wytycznymi i formularzami obowiązującymi u Zamawiającego,
- 24) zabezpieczenia wykopu i w razie potrzeby jego odwodnienia,
- 25) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót,
- 26) wypłacenia odszkodowania za ewentualne zniszczenia na nieruchomościach spowodowane budową Przyłącza,
- 27) opracowania projektu odtworzenia nawierzchni, jeżeli jest on wymagany,
- 28) odtworzenia demontowanych elementów na trasie Przyłącza takich jak np. studzienki, ścianki oporowe, płyty i inne konstrukcje żelbetowo-betonowe, z zastrzeżeniem, że odtworzenie nawierzchni betonowej będzie płatne według ceny jednostkowej określonej w **Załączniku Nr 5** do Umowy - Formularza cenowego, a pozostałe elementy będą podlegały wycenie na podstawie prac dodatkowych określonych w §15 Umowy,

- 29) odtworzenia nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli jest ono wymagane,
 - 30) odtworzenie nawierzchni pasa drogowego zgodnie z warunkami określonymi w decyzji zarządcy drogi; w zakresie ceny jednostkowej 1 mb (metra bieżącego Przyłącza) (określonej w **Załączniku Nr 5** do Umowy - Formularzu cenowym w poz. 26 – 29) dotyczącej odtworzenia nawierzchni jezdni typu asfalt lub beton wchodzi powierzchnia odtworzenia nieprzekraczająca odległości 1 m od osi Przyłącza i gazociągu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia odwołania od decyzji zarządcy jeśli w jego opinii zakres odtworzenia będzie wychodził znacznie poza pas frontu Robót; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia decyzji na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, które nie są związane z potrzebami zarządzania drogami Zamawiającemu w terminie 2 dni od jej otrzymania,
 - 31) w przypadku gdy prace włączeniowe będą wykonywane przez służby Zamawiającego (Gazownię) do obowiązków Wykonawcy należy w uzgodnieniu z odpowiednim terenowo służbami Zamawiającego (Gazownią) wykonanie Robót ziemnych celem realizacji włączy nowo wybudowanego Przyłącza do istniejącej sieci gazowej oraz zasypianie wykopów i odtworzenie nawierzchni po zakończeniu w/w prac wraz z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego w miejscach włączenia z pokryciem kosztów wynikających z w/w decyzji; Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z właściwą Gazownią Zamawiającego, w zakresie uzgodnienia terminu i technologii wykonania prac przyłączeniowych wraz z uzgodnieniem terminu zakupu i dostawy przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do ich wykonania oraz wykonaniem prac ziemnych i zabezpieczających; Zamawiający zobowiązuje się, do dokonania włączenia w terminie do 10 Dni roboczych od dokonania odbioru technicznego Przyłącza,
 - 32) czyszczenie wnętrza Przyłącza,
 - 33) wykonania próby szczelności Przyłącza,
 - 34) wykonania zagęszczenia gruntu zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie, jak również badań tego zagęszczenia i dostarczenie ich wyników, o ile jest to wymagane, potwierdzających zgodność z obowiązującymi normami; w przypadku, jeśli wynik zagęszczenia gruntu nie będzie mieścił się w normie Wykonawca wykona te prace ponownie na własny koszt do osiągnięcia właściwego wyniku badań lub poniesie pełen koszt tych prac, które Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac w terminie 3 Dni roboczych licząc od dnia otrzymania wezwania,
 - 35) po wykonaniu Robót dostarczenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami,
 - 36) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego, przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych – w przypadku przyłączy realizowanych zgodnie z art. 29a lub art. 30 Prawa budowlanego w terminie do 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego Zadania.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pozyskania we własnym zakresie notarialnych odpisów pełnomocnictw otrzymanych od Zamawiającego, które otrzyma w ilości 5 szt.,
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Zamówienia.
 4. W przypadku gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia podane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
 5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje:
 - włączenia przyłączy do czynnej sieci gazowej,
 - uruchomienia instalacji wewnętrznej w budynku,
 - zakupu materiałów włączeniowych i szafki gazowej,

- opłat za zajęcia pasa drogowego i umieszczenie urządzenia gazowniczego w pasie drogowym.

III. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Zadania z materiałów własnych, za których zakup, transport i rozładunek odpowiada..
2. Materiały, o których mowa w ust. 1), powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odpowiednimi przepisami oraz wymaganiami, co do jakości określonymi w Projekcie.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1), powinny posiadać pisemne gwarancje producenta lub sprzedawcy.
4. Do budowy Przyłączy stosować należy rury PE100 typ 2 RC zgodnie z normą PN-EN 1555.
5. Do doprowadzenia Przyłącza na ścianę budynku stosować należy prefabrykowane podejścia stalowe preizolowane z przejściem PE/stal, dopuszczone do stosowania w PSG. Długość poziomego odcinka stalowego powinna wynosić L=500mm.
6. Do doprowadzenia Przyłącza do granicy nieruchomości należy stosować prefabrykowane podejścia gazowe stalowe preizolowane z przejściem PE/stal, dopuszczone do stosowania w PSG. Długość poziomego odcinka stalowego powinna wynosić L=500mm.
7. Prefabrykowane podejścia gazowe, zakończone gwintem/kołnierzem stalowym i kurkiem powinny być wykonane z rur stalowych, zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, lub z rur stalowych do rurociągowych systemów transportowych, wg normy PN-EN ISO 3183 lub wg rozwiązań równoważnych z przejściem PE/stal, preizolowane
8. Wraz z wyrobami stosowanymi przy budowie Przyłączy (połączenie PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączy) należy dostarczyć dokument „Świadectwo Jakości Wyrobu” zgodnie ze standardem ST-IGG-1101:2011.

IV. Termin realizacji Zamówień

1. Termin realizacji Zamówienia wynosi:
 - a) 30 dni - od dnia otrzymania Zamówienia do dnia ostatecznego (skutecznego) dokonania Odbioru Technicznego
 - b) 80 dni - od dnia otrzymania Zamówienia do dnia ostatecznego (skutecznego) dokonania Odbioru Końcowego

V. Załączniki

Integralną częścią OPZ stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1A – Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac niebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa,

Załącznik nr 1B - Instrukcja GN-E-OB-16 - Proste prace eksploatacyjne na czynnej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,

Załącznik nr 1C - Instrukcja GN-E-OB-4 - Odcięcie gazociągu do 100 mm balonami lub korkami plastycznymi

Załącznik Nr 1D1 - Zasady określania wymagań dla Wykonawców realizujących prace gazoniebezpieczne na rzecz PSG

Załącznik Nr 1D2 - Wymagania dla Wykonawców prac gazoniebezpiecznych

Załącznik Nr 1D3 - Oświadczenie wykonawcy

Załącznik Nr 1D4 - Wykaz osób posiadających kwalifikacje do wydawania poleceń,
nadzorowania realizacji i wykonywania prac gazoniebezpiecznych

Załącznik Nr 2 – Zasady wykonywania prac ziemnych,

Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczenie Właściciela / Użytkownika wieczystego (dla Przyłączy).

Załącznik Nr 4 – Wytyczne do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby
realizacji inwestycji sieciowych - udostępnione w wersji elektronicznej

Załącznik Nr 5 - Warunki techniczne dla standardowych szafek gazowych

Załącznik Nr 6 – Wzór Protokołu z negocjacji,

Załącznik Nr 7 – Wzór pisma negocjacyjnego,

WZÓR